

Assicurazione Multirischi per il Fabbricato

Documento Informativo Precontrattuale per i prodotti di assicurazione danni – DIP Danni

Compagnia: UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: “UNIPOLSAI CONDOMINIO&SERVIZI-FABBRICATI”

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura il fabbricato e tutela i condòmini per i danni derivanti dalla conduzione delle parti comuni e delle singole unità immobiliari.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **DANNI AI BENI:** danni materiali e diretti al Fabbricato, causati da Incendio, fulmine, Esplosione, Implosione, Scoppio, sviluppo di fumi, gas e vapori, nonché da tutti gli altri eventi previsti dal contratto.
- ✓ **DANNI A TERZI:** danni involontariamente causati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a Cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'ambito dei Rischi inerenti la proprietà del Fabbricato e la conduzione delle parti comuni.
- ✓ **EVENTI CATASTROFALI:** danni materiali e diretti subiti dal Fabbricato, causati da Terremoto (nonché da Incendio, Esplosione e Scoppio ad esso conseguente) e/o da Alluvione, Inondazione e Allagamento.
- ✓ **DANNI DA ACQUA:** danni materiali e diretti subiti dal Fabbricato a seguito di fuoriuscita di acqua condotta ed altri liquidi conseguente a guasto o rottura accidentale di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, di condizionamento, di pluviali o di grondaie al servizio del Fabbricato, nonché a seguito di gelo con conseguente rottura di impianti idrici, igienici o tubazioni in genere installate nel Fabbricato ed al servizio dello stesso e di rigurgiti e/o trabocco della rete fognaria; danni involontariamente causati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a Cose, in conseguenza del verificarsi di una delle medesime ipotesi previste.
- ✓ **TUTELA LEGALE:** spese per l'assistenza giudiziale e stragiudiziale per la tutela dei diritti degli Assicurati in conseguenza di fatti inerenti alla proprietà del Fabbricato.
- ✓ **ASSISTENZA:** prestazioni di immediato aiuto in caso di evento fortuito che abbia colpito il Fabbricato.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale/somma assicurata).

GARANZIE OPZIONALI

Garanzie Supplementari [a pagamento]:

DANNI AI BENI: Garanzia Plus / Fenomeni elettrici / Eventi atmosferici / Atti vandalici e dolosi/ Vetri e cristalli / Contenuto delle singole Unità immobiliari.

DANNI A TERZI: Garanzia Plus / Responsabilità civile verso Prestatori di lavoro (R.C.O.) / Responsabilità civile per la committenza / Responsabilità civile dell'Amministratore / Responsabilità derivante dalla conduzione delle Unità immobiliari ad uso civile.

DANNI DA ACQUA: Garanzia Plus / Ricerca del guasto / Tubi interrati / Perdite occulte d'acqua / RC da spargimento d'acqua derivante dalla conduzione delle Unità Immobiliari ad uso civile.

TUTELA LEGALE: Garanzia Plus / Tutela della salute e sicurezza sul posto di lavoro (ex D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni) / Tutela della Privacy (ex D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e/o integrazioni) / Tutela dell'ambiente (ex D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e/o integrazioni) / Impugnazione delle delibere assembleari.

[per i dettagli vedasi il Fascicolo Informativo]



Che cosa non è assicurato?

- * Non sono oggetto di copertura i Fabbricati non inseriti in Polizza e/o che non rientrino nelle definizioni di Fabbricato indicate nel Glossario, secondo le Caratteristiche costruttive e di Destinazione d'uso definite nel Glossario.
- * Non sono oggetto di copertura tutti i danni causati con dolo dell'Assicurato del Contraente, dei suoi Familiari, eccetto quelli di cui l'Assicurato deve rispondere.
Inoltre:
 - * **DANNI A TERZI:** Non sono considerati terzi e quindi non possono ottenere il risarcimento dei danni subiti: a) il Contraente/Assicurato e i suoi Familiari; b) i Prestatori di lavoro del Condominio per i danni subiti in servizio; c) quando il Contraente non sia una persona fisica, il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, l'amministratore e i loro Familiari; le società che rispetto all'Assicurato e al Contraente siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate e gli amministratori delle stesse; d) l'amministratore del Condominio esclusivamente quando subisca un danno per responsabilità a lui imputabile.
 - * **EVENTI CATASTROFALI:** non sono compresi i danni a Fabbricati considerati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico-edilizia, nonché a quelli dichiarati inagibili con provvedimento dell'autorità al momento della sottoscrizione della Polizza.
 - * **ASSISTENZA:** non sono comprese le prestazioni richieste nelle situazioni che non rivestano carattere di urgenza e/o difficoltà.



Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative - sia base che opzionali - offerte dal contratto sono applicati Scoperti (espressi in percentuale del danno indennizzabile) e Franchigie (esprese in cifra fissa) indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni (salvo non derogate da garanzie o opzioni supplementari) tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **DANNI AI BENI:** causati da Terremoto, eruzione vulcanica, Alluvione, Inondazione e Allagamento, piene, mareggiate, maremoti, franamenti, cedimenti, smottamenti del terreno, valanghe, slavine, caduta sassi, penetrazione di acqua da falda; causati da correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici ad impianti ed apparecchi elettrici ed elettronici, da qualunque causa originati, anche se conseguenti a fulmine o altri eventi assicurati.

! **DANNI A TERZI:** causati da atti dolosi dell'Assicurato, salvo se compiuti da persone delle quali debba rispondere per legge; alle cose in consegna o custodia o che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo; derivanti da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopra-elevazione o demolizione.

! **EVENTI CATASTROFALI:** causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del Terremoto, Alluvione, Inondazione e Allagamento sul Fabbricato; a Fabbricati considerati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico-edilizia.

! **DANNI DA ACQUA:** causati da corrosione e usura, umidità e stillicidio, difetto di materiali, da gelo di condutture installate all'esterno del Fabbricato, anche se interrate; da traboccamenti e rigurgiti della rete fognaria non di esclusiva pertinenza del Fabbricato; da spargimento di acqua derivante dalla conduzione delle Unità immobiliari ad uso civile.

! **TUTELA LEGALE:** per il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere.

! **ASSISTENZA:** eventi che comportano l'intervento su impianti domestici nonché i costi dei pezzi di ricambio e dei materiali di consumo in genere.



Dove vale la copertura?

La copertura in generale vale dove è ubicato il Rischio assicurato con le seguenti precisazioni:

- ✓ La copertura TUTELA LEGALE vale:
 - nei paesi dell'Unione Europea, nel Regno Unito, nello Stato della Città del Vaticano, nella Repubblica di San Marino, nel Principato di Monaco, in Svizzera e nel Liechtenstein, per la difesa penale, per la richiesta di risarcimento danni a terzi, per la resistenza alla richiesta di risarcimento di natura extracontrattuale avanzate da terzi e per la chiamata in causa della Compagnia di assicurazione di Responsabilità Civile;
 - in Italia, nella Repubblica di San Marino e nello Stato della Città del Vaticano per tutte le altre ipotesi.
- ✓ La copertura ASSISTENZA opera in Italia, nella Repubblica di San Marino e nello Stato della Città del Vaticano.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul Rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del Rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del Rischio, possono comportare la cessazione della polizza e il rifiuto o la riduzione dell'Indennizzo in caso di Sinistro.



Quando e come devo pagare?

La periodicità di pagamento del Premio è annuale. Il Premio deve essere pagato alla consegna della Polizza ed è comprensivo di imposte. Il Premio può essere corrisposto in contanti, nei limiti previsti dalla normativa vigente e con gli altri mezzi di pagamento consentiti dalla legge e attivati presso l'intermediario. Previo accordo di UnipolSai il Premio annuo può essere frazionato in rate mensili con addebito diretto su conto corrente. Il Premio può altresì essere frazionato in rate semestrali, quadrimestrali o trimestrali, oppure può essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione e successivamente ad ogni scadenza annuale. Sono concedibili sconti di Premio in relazione alla durata del contratto. Se il contratto è stipulato con durata poliennale il Premio viene calcolato con applicazione di una riduzione, che sarà indicata in Polizza, rispetto a quello previsto per la durata annuale.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha la durata indicata in Polizza. L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza, se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il Premio o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto di UnipolSai al pagamento dei Premi scaduti. L'Assicurazione termina alla scadenza indicata in Polizza. Il contratto viene offerto con tacito rinnovo annuale, con possibilità però per il Contraente e UnipolSai di escludere il tacito rinnovo.



Come posso disdire la polizza?

In caso di Sinistro, e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, puoi recedere dall'Assicurazione dandone preventiva comunicazione scritta a UnipolSai. Se il contratto è stato stipulato con tacito rinnovo è necessario comunicare la disdetta almeno trenta giorni prima della scadenza annuale dell'Assicurazione.

Se il contratto è stato stipulato con durata poliennale, hai facoltà di recedere solo se il contratto ha durata superiore a cinque anni dopo i primi cinque anni di durata contrattuale, senza oneri e con preavviso di trenta giorni. Se la durata è uguale o inferiore, non potrai recedere in anticipo dal contratto e dovrai attendere la naturale scadenza. Relativamente alla Sezione EVENTI CATASTROFALI, puoi esercitare la facoltà di Recesso anche se il contratto ha durata poliennale, comunicandolo almeno 30 giorni prima della data di scadenza annuale della Polizza.