

Assicurazione Multirischi dell'abitazione

Documento Informativo Precontrattuale per i prodotti di assicurazione danni – DIP Danni

Compagnia: UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "UNIPOLSAI CASA- CHIAVE PLATINO"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i rischi relativi alla proprietà o alla locazione di un immobile adibito a civile abitazione.



Che cosa è assicurato?

✓ **INCENDIO:** danni materiali e diretti alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, causati da Incendio, azione meccanica del fulmine, Esplosione, Implosione, Scoppio, sviluppo di fumi, gas e vapori provocati da Incendio, fulmine, Esplosione o Scoppio di beni anche non assicurati posti nell'ambito di 50 metri dalle cose assicurate, nonché da tutti gli altri eventi previsti dal contratto.

✓ **RISCHIO TERREMOTO:** danni materiali e diretti alle cose assicurate a seguito di terremoto, che prevede un risarcimento dei danni da esso causati

✓ **FURTO E RAPINA:** danni materiali e diretti, dovuti alla perdita del contenuto, esclusi i preziosi e valori salvo che non sia diversamente pattuito, anche se di proprietà di terzi, causati da furto all'interno dell'abitazione assicurata, furto commesso senza introduzione nei locali contenenti le cose assicurate, rapina/ estorsione avvenuta nei locali contenenti le cose assicurate.

Garanzie Supplementari sempre operanti: Rischi esterni all'abitazione / Preziosi e valori in cassaforte / Preziosi e valori.

Condizioni specifiche sempre operanti: Reintegro automatico.

✓ **RESPONSABILITA' CIVILE:** danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'ambito dei rischi per i quali è stipulata l'assicurazione.

- **Garanzia Vita Privata:** i rischi relativi all'ambito della vita privata, di relazione e in generale nel tempo libero.

- **Garanzia Fabbricati:** danni verificatisi in relazione alla proprietà del fabbricato.

Condizioni sempre operanti: Responsabilità Civile della committenza / Manutenzione ordinaria / Spargimento di liquidi / Neve o ghiaccio/ Inquinamento accidentale/ Interruzione o sospensione di attività / Ricorso terzi da incendio/ Attività svolte in ambito domestico/ Bed & Breakfast/ Franchigia per danni a cose.

✓ **SALVABENESSERE:** indennità forfettaria annua, a seconda dello stato lavorativo del Contraente al momento del sinistro, indicata nella Scheda di polizza per le seguenti garanzie:

- **Inabilità Temporanea Totale al Lavoro (ITT)** (assicurazione infortuni e malattia), per il Contraente che, al momento del Sinistro, sia Lavoratore Autonomo;

- **Perdita d'Impiego (PI)** (assicurazione perdite pecuniarie), per il Contraente che, al momento del Sinistro, sia Lavoratore Dipendente Privato;

- **Ricovero Ospedaliero (RO)** (assicurazione infortuni e malattia), per il Contraente che, al momento del Sinistro, sia Lavoratore Dipendente Pubblico o Non Lavoratore.

✓ **TUTELA LEGALE:** spese per l'assistenza giudiziale e stragiudiziale e giudiziale, sia civile che penale, per la tutela dei diritti di tutto il nucleo familiare in conseguenza di fatti riguardanti la vita privata, il proprio patrimonio e il diritto di famiglia relativamente ad istanze di separazione e divorzio.

✓ **ASSISTENZA:** prestazioni di immediato aiuto in caso di evento fortuito che abbia colpito l'Abitazione o la persona.

- **Assistenza Abitazione:** reperimento telefonico di un artigiano per le dimore del Contraente identificate in polizza.

- **Assistenza alla Persona:** pacchetto di servizi di assistenza sanitaria alla persona, dall'invio di un medico al domicilio, al trasferimento sanitario.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale/somma assicurata).

GARANZIE OPZIONALI

Garanzie Supplementari [a pagamento]:

INCENDIO: Ricorso Terzi / Pannelli/impianti fotovoltaici / Alluvione inondazione allagamento.

FURTO E RAPINA: Impianto Fotovoltaico (Pannelli).

[per i dettagli di cui sopra vedasi il Fascicolo Informativo]



Che cosa non è assicurato?

Non sono oggetto di copertura le Abitazioni non indicate in Polizza e/o che non rientrino nella definizione di Abitazione, secondo le Caratteristiche costruttive e di Destinazione del Fabbricato definite nelle condizioni di assicurazione.

Non sono oggetto di copertura tutti i danni causati con dolo dell'Assicurato del Contraente, dei suoi Familiari, eccetto le persone di cui l'Assicurato deve rispondere.

Inoltre:

* **RESPONSABILITA' CIVILE:** non sono considerati terzi e quindi non possono ottenere il risarcimento dei danni subiti: gli Assicurati, i loro genitori e figli, e, se convivente, qualsiasi altro parente o affine; gli addetti ai servizi domestici, in occasione dell'espletamento della loro attività; quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, l'amministratore e i loro Familiari.

* **SALVABENESSERE:** non possono aderire i clienti che abbiano un'età inferiore a 25 anni e superiore a 69 anni al momento della stipula e/o rinnovo.

* **FURTO E RAPINA:** danni materiali e diretti, dovuti alla perdita del contenuto, anche se di proprietà di terzi, causati da furto all'interno dell'abitazione assicurata, furto commesso senza introduzione nei locali contenenti le cose assicurate, rapina/ estorsione avvenuta nei locali contenenti le cose assicurate

* **EVENTI CATASTROFALI:** non sono compresi i danni ad abitazioni considerate abusive ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico-edilizia, nonché a quelle dichiarate inagibili con provvedimento dell'autorità al momento della sottoscrizione della Polizza.

* **ASSISTENZA:** non sono comprese le prestazioni richieste nelle situazioni che non rivestano carattere di urgenza e/o difficoltà.



Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative - sia base che opzionali - offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni (salvo non derogate da garanzie supplementari) tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **INCENDIO:** causati da Terremoti, eruzioni vulcaniche, Alluvioni, Inondazione, piene, mareggiate, maremoti, penetrazione di acqua da falda, movimenti artificiali, smottamento, cedimento del terreno; crollo o collasso delle strutture del fabbricato dovuto ad errata progettazione e/o realizzazione.

! **RISCHIO TERREMOTO:** causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali siano connesse al diretto effetto del Terremoto sugli enti assicurati.

! **FURTO E RAPINA:** avvenuti in occasione di atti di terrorismo o sabotaggio organizzato, scioperi, rivolta, sommossa, tumulto popolare, occupazione abusiva a condizione che il Sinistro sia avvenuto in relazione a tali eventi.

! **RESPONSABILITA' CIVILE:** conseguenti all'esercizio di attività professionali, commerciali, artigianali o, comunque, svolte a scopo di lucro; derivanti dalle attività di manutenzione dell'abitazione.

! **SALVABENESSERE:** Infortuni e Malattie che siano conseguenza diretta della pratica di attività sportive professionistiche; della pratica di pugilato, atletica pesante, lotta nelle sue varie forme, alpinismo con scalata di rocce o ghiaccio, speleologia, salto dal trampolino con sci o idrosci, sci acrobatico o fuori pista, bob, immersione con autorespiratore, paracadutismo o di sport aerei in genere.

! **TUTELA LEGALE:** per il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere, in materia fiscale, tributaria e per le controversie dovute alla giurisdizione del giudice amministrativo.

! **ASSISTENZA:** rottura delle tubazioni esterne ai locali dell'abitazione assicurata nonché dell'impianto idraulico generale dell'edificio in cui essa è situata.



Dove vale la copertura?

La copertura in generale vale dove è ubicato il Rischio assicurato con le seguenti precisazioni:

- ✓ **RESPONSABILITA' CIVILE** : La garanzia opera in tutto il mondo. Relativamente a USA, Canada e Messico la garanzia è limitata ai danni materiali a persone e cose, escluso quindi ogni risarcimento per danni a carattere punitivo. Relativamente alla Garanzia Fabbriati, la stessa opera, per le Dimore sia abituali che non, ubicate in Italia, nella Repubblica di San Marino e nello Stato della Città del Vaticano.
 - Garanzia Vita Privata*: conduzione della Dimora abituale nel territorio italiano, dello Stato di San Marino e di Città del Vaticano; alla conduzione delle Dimore saltuarie in tutto il mondo, esclusi gli USA, il Canada e il Messico.
 - Garanzia Fabbriati*: in territorio italiano, dello Stato di San Marino e di Città del Vaticano, sia della Dimora abituale che delle Dimore non abituali.
- ✓ **FURTO E RAPINA**: la garanzia opera per i danni materiali e diretti avvenuti, in tutto il mondo, all'esterno dell'abitazione e commessi sulla persona dell'Assicurato e/o dei suoi familiari.
- ✓ **TUTELA LEGALE**: la garanzia vale in Unione Europea e in Svizzera, ad eccezione:
 - delle vertenze di natura contrattuale
 - degli atti di volontaria giurisdizioneper le quali la garanzia è prestata in Italia, nella Repubblica di San Marino e nello Stato della Città del Vaticano.
- ✓ La copertura **ASSISTENZA**: opera in tutti i Paesi del mondo, ad esclusione dei seguenti Paesi: Afghanistan, Burundi, Cisgiordania e Striscia di Gaza, Congo, Corea del nord, Costa d'avorio, Etiopia, Haiti, Iraq, Kosovo, Liberia, Nepal, Papua Nuova Guinea, Repubblica Cecena, Repubblica Centro Africana, Repubblica Democratica del Congo, Rwanda, Sahara occidentale, Sierra Leone, Somalia, Sudan, Timor Est, Uganda e Yemen.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul Rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del Rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del Rischio, possono comportare la cessazione della polizza e il rifiuto o la riduzione dell'Indennizzo in caso di Sinistro.



Quando e come devo pagare?

La periodicità di pagamento del Premio è annuale. Il Premio deve essere pagato alla consegna della Polizza ed è comprensivo di imposte. Il Premio può essere corrisposto in contanti, nei limiti previsti dalla normativa vigente e con gli altri mezzi di pagamento consentiti dalla legge e attivati presso l'Intermediario. UnipolSai può concedere il pagamento frazionato, con rateazione semestrale, quadrimestrale e trimestrale (con aumento rispettivamente del 3%, 4% e 5% del Premio). UnipolSai o l'intermediario assicurativo possono applicare sconti sul premio delle garanzie Incendio, Furto e Responsabilità civile quando l'Assicurato acquisti almeno due garanzie. Sono concedibili sconti di Premio in relazione alla durata del contratto. Se il contratto è stipulato con durata poliennale il Premio viene calcolato con applicazione di una riduzione, che sarà indicata in Polizza, rispetto a quello previsto per la durata annuale.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha la durata indicata in Polizza. L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza, se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il Premio o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto di UnipolSai al pagamento dei Premi scaduti. L'Assicurazione termina alla scadenza indicata in Polizza. Il contratto viene offerto con tacito rinnovo annuale, con possibilità però per il Contraente e UnipolSai di escludere il tacito rinnovo. La copertura prevista alla Sezione **RISCHIO TERREMOTO** ha durata contrattuale annuale senza tacito rinnovo, con facoltà delle Parti di concordare di rinnovarla per un altro anno.



Come posso disdire la polizza?

In caso di Sinistro, e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, puoi recedere dall'Assicurazione dandone preventiva comunicazione scritta a UnipolSai. Il recesso deve essere comunicato all'altra Parte con un preavviso di almeno trenta giorni rispetto alla data di efficacia del recesso. Se il contratto è stato stipulato con tacito rinnovo è necessario comunicare la disdetta almeno trenta giorni prima della scadenza annuale dell'Assicurazione. Se il contratto è stato stipulato con durata poliennale, hai facoltà di recedere solo se il contratto ha durata superiore a cinque anni dopo i primi cinque anni di durata contrattuale, senza oneri e con preavviso di trenta giorni. Se la durata è uguale o inferiore, non potrai recedere in anticipo dal contratto e dovrai attendere la naturale scadenza.

Relativamente alla Sezione **RISCHIO TERREMOTO**, UnipolSai potrà comunicarti, almeno 90 giorni prima della scadenza annuale del contratto, la propria disponibilità a rinnovare per un ulteriore anno la copertura assicurativa relativa alla Sezione Rischio Terremoto e/o Garanzia Supplementare opzionale alluvione inondazione allagamento, sulla base di nuove condizioni tariffarie e/o normative; in tale caso se non intendi accettare la proposta, hai facoltà di inviare una comunicazione di disdetta dell'intero contratto. In assenza di comunicazione da parte di UnipolSai almeno 90 giorni prima della scadenza annuale, le Parti alla scadenza di polizza potranno comunque concordare di rinnovare la copertura prevista alla Sezione Rischio Terremoto e/o Garanzia Supplementare opzionale alluvione inondazione allagamento alle stesse condizioni previste per il primo anno, previo pagamento del premio annuale di polizza, comprensivo di quello per la Sezione Rischio Terremoto e/o Garanzia Supplementare opzionale alluvione inondazione e allagamento. In mancanza di accordo la copertura Terremoto e/o alluvione inondazione allagamento cessa e, in tal caso, il contratto proseguirà solamente per le altre coperture, qualora non sia stata inviata disdetta o comunicato il recesso nel caso di polizza poliennale.