

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**UNIPOLSAI INVESTIMENTO MIXSOSTENIBILE (Tariffa U35005K)**, emesso da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito "Società").

La presente tariffa a condizioni agevolate è riservata ai seguenti destinatari:

- le società cooperative aderenti alla Lega Nazionale Cooperative & Mutue-LEGACOOOP, strutture (nazionali, territoriali e di settore) della LEGACOOOP, nonché consorzi, enti e società di loro emanazione;
- i soci e i dipendenti delle stesse e i loro familiari conviventi.

Sito internet: [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it). Per ulteriori informazioni chiamare il numero: 800.551.144.

Per questo documento la Società è soggetta alla vigilanza di CONSOB.

Data di realizzazione del documento: 04/09/2020 (ultimo aggiornamento)

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo:** Assicurazione mista multiramo con partecipazione agli utili e unit linked a premio unico con possibilità di versamenti aggiuntivi.

**Obiettivi:** Incremento dell'importo complessivo da investire – pari al premio versato, iniziale o aggiuntivo, al netto dei costi – investendo in strumenti finanziari selezionati in base a criteri che tengano conto di politiche di investimento orientate alla responsabilità ambientale, sociale e di governance con lo scopo di migliorare la qualità della vita, cercando allo stesso tempo di mantenere stabilità dei rendimenti grazie all'investimento in parte in Gestione separata.

L'importo complessivo da investire è ripartito per il 40% nel Fondo interno ESG UnipolSai (di seguito "Fondo") – Capitale in Quote – e per la restante parte, pari al 60%, nella Gestione separata FONDIREND (di seguito "Gestione separata") - Capitale Rivalutabile. La somma del Capitale Rivalutabile e del Capitale in Quote, eventualmente aumentato dell'importo da investire in Quote, costituisce il Capitale Assicurato. I versamenti aggiuntivi sono condizionati al preventivo accordo con la Società.

Il Capitale Rivalutabile si rivaluta annualmente in base alla misura di rivalutazione che è pari al rendimento, positivo o negativo, della Gestione separata, diminuito della commissione trattenuta dalla Società.

La Gestione separata, denominata in Euro, è una speciale forma di gestione degli investimenti che privilegia la stabilità dei risultati rispetto alla massimizzazione della redditività corrente, contenendo i rischi finanziari. Il rendimento è calcolato con riferimento al valore di iscrizione degli attivi nella Gestione separata, contabilizzando le plusvalenze e minusvalenze solo al momento del realizzo. La composizione degli attivi della Gestione Separata è caratterizzata principalmente da investimenti del comparto obbligazionario denominati in euro, di emittenti sia pubblici sia privati. È prevista la possibilità di investire in titoli di capitale, principalmente quotati su mercati regolamentati, e quote di OICR di natura azionaria. Possono inoltre essere presenti strumenti del mercato monetario e investimenti di natura immobiliare, sia diretti sia tramite strumenti quali quote di OICR. In via residuale è prevista la possibilità di investire in strumenti alternativi quali azioni o quote di OICR aperti non armonizzati, azioni o quote di fondi mobiliari chiusi non negoziate in un mercato regolamentato. Nei criteri di selezione e di gestione degli investimenti sono integrati anche i fattori ESG (Environmental, Social, Governance: Ambiente, Sociale, Governo Societario).

Il Capitale in Quote è espresso in Quote del Fondo e risente delle oscillazioni di prezzo delle attività finanziarie di cui le Quote stesse sono rappresentazione.

Il Fondo persegue l'obiettivo di incrementare il suo valore utilizzando uno stile di gestione flessibile teso a selezionare gli strumenti finanziari con le migliori prospettive di rendimento, ponderate per il rischio, che soddisfino i criteri di selezione rivolti ad una valutazione della responsabilità ambientale, sociale e della struttura di governance (cosiddetta analisi ESG). Gli Investimenti del Fondo possono essere rappresentati da attività finanziarie di tipo monetario, obbligazionario e azionario e da quote e/o azioni di O.I.C.R. (compresi ETF) denominati in Euro o in altre valute. L'area geografica di riferimento per gli investimenti è globale. Per la valutazione e la misurazione del rischio verrà utilizzato il seguente indicatore: VaR mensile con un intervallo di confidenza del 95%, con l'obiettivo di contenere tale valore entro la soglia del 4,00%; tale soglia costituisce un mero obiettivo gestionale e pertanto potrebbe essere superato temporaneamente in particolari condizioni di mercato.

Al raggiungimento della scadenza contrattuale o in caso di decesso dell'Assicurato, se precedente la scadenza, o in caso di riscatto totale del contratto con data coincidente o successiva al decimo anniversario della data di decorrenza del contratto, è prevista una prestazione minima garantita pari alla somma dei capitali rivalutabili iniziali.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** Il prodotto si rivolge sia a persone fisiche che a soggetti giuridici diversi dalle persone fisiche con esperienza e conoscenza teorica dei mercati finanziari e dei prodotti assicurativi di investimento anche non elevata, con tolleranza al rischio bassa (o superiore), aventi un obiettivo di risparmio/investimento su un orizzonte temporale medio (o superiore).

**Prestazioni assicurative e costi:** In caso di vita dell'Assicurato alla scadenza del contratto è previsto il pagamento ai Beneficiari designati del Capitale Assicurato. In caso di decesso dell'Assicurato è previsto il pagamento ai Beneficiari designati del Capitale Assicurato, maggiorato di un Bonus, pari ad una percentuale del Capitale Assicurato, dipendente dall'età assicurativa dell'Assicurato al momento del decesso: 1,00% per età inferiore o pari a 50 anni; 0,50% per età superiore a 50 anni, ma inferiore o pari a 70 anni; 0,10% per età superiore a 70 anni. L'importo del Bonus non può comunque superare € 50.000,00. Il valore di tali

prestazioni è riportato nella sezione “Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento”. Il finanziamento del Bonus (prestazione di natura demografica) non avviene attraverso il premio ma attraverso una parte, pari a 0,01%, delle commissioni applicabili alla Gestione separata e al Fondo, pertanto detto finanziamento non comporta una riduzione del rendimento dell’investimento ulteriore rispetto a quella derivante dall’applicazione delle commissioni.

L’importo investito è pari a € 9.950,00 per € 10.000,00 di premio unico iniziale.

La durata del contratto può variare da un minimo di 15 anni ad un massimo di 20 anni, rispettando comunque i vincoli sull’età assicurativa massima dell’Assicurato a scadenza, indicati nei documenti d’offerta.

La Società non può estinguere unilateralmente il contratto che si risolve automaticamente alla scadenza o, prima di questa, nel caso di premorienza dell’Assicurato.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di Rischio



L’indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per un periodo di detenzione raccomandato pari a 10 anni.



**Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.**

**Non è possibile disinvestire prima che sia trascorso 1 anno dalla decorrenza.**

L’indicatore sintetico di rischio è un’indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagare quanto dovuto. Se la Società non è in grado di pagare quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio “bassa”. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello “basso” e che “è molto improbabile” che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità della Società di pagarvi quanto dovuto. Il Capitale Rivalutabile calcolato alla scadenza contrattuale o in caso di decesso dell’Assicurato se precedente la scadenza, non può risultare inferiore al 100% della somma dei capitali rivalutabili iniziali, ridotti a seguito di eventuali riscatti parziali. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti. Il Capitale in Quote non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto potreste perdere l’intero investimento in Quote o parte di esso.

### Scenari di Performance

Investimento € 10.000,00 Premio assicurativo € 0,00 Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni		1 anno	5 anni	10 anni
<b>Scenari di sopravvivenza</b>				
- Scenario di stress	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 8.153,61</b>	<b>€ 9.537,53</b>	<b>€ 9.861,35</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-18,46%	-0,94%	-0,14%
- Scenario sfavorevole	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 9.499,39</b>	<b>€ 10.045,20</b>	<b>€ 10.673,65</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-5,01%	0,09%	0,65%
- Scenario moderato	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 9.854,17</b>	<b>€ 10.822,67</b>	<b>€ 11.842,89</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-1,46%	1,59%	1,71%
- Scenario favorevole	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 10.194,69</b>	<b>€ 11.705,18</b>	<b>€ 13.284,02</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	1,95%	3,20%	2,88%
<b>Scenario di morte</b>				
- Decesso dell’Assicurato	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>€ 10.109,40</b>	<b>€ 10.881,80</b>	<b>€ 11.907,13</b>

**Le evoluzioni future dei mercati non sono prevedibili con precisione. Gli scenari presentati sono esclusivamente indicativi di alcuni dei possibili risultati, sulla base delle più recenti performance. Le performance effettive possono risultare inferiori.**

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nel periodo di detenzione raccomandato, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di € 10.000,00, in relazione ad un Assicurato di 45 anni. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell’investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l’investimento. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l’importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui la Società non sia in grado di pagare. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, inclusi i costi retrocessi all’Intermediario dalla Società, ma non tengono conto della situazione fiscale personale, che può incidere anch’essa sull’importo del rimborso.

## Cosa accade se la Società non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In caso di insolvenza della Società è possibile subire una perdita considerato che le prestazioni non sono garantite da soggetti terzi pubblici o privati. Il credito derivante dal contratto è comunque privilegiato rispetto a quelli vantati da altre tipologie di creditori.

## Quali sono i costi?

**Andamento dei costi nel tempo:** La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum e correnti. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti € 10.000,00. Gli importi sono stimati in base allo Scenario moderato e potrebbero cambiare in futuro.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento € 10.000,00			
Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni			
Scenari in caso di disinvestimento dopo:	1 anno	5 anni	10 anni
<b>Costi totali</b>	<b>€ 385,70</b>	<b>€ 1.050,15</b>	<b>€ 2.322,85</b>
<b>Impatto sul rendimento (RIY) per anno</b>	<b>3,86%</b>	<b>1,88%</b>	<b>1,81%</b>

### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0,06%	Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questo importo comprende i costi di distribuzione del prodotto.
	Costi di uscita	0,00%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	0,00%	Impatto dei costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti il prodotto.
	Altri costi correnti	1,75%	Impatto dei costi trattenuti ogni anno per gestire gli investimenti.

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni**

**Periodo di detenzione minimo richiesto: 1 anno**

Il Periodo di detenzione raccomandato esprime un'indicazione sul periodo di tempo minimo in termini di possibilità sia di recuperare i costi sostenuti per la parte allocata nella Gestione separata, sia di profilo di rischio del Fondo per la parte ivi allocata, tenuto anche conto del periodo in cui sono presenti penali in caso di eventuale uscita anticipata. Il Periodo di detenzione minimo richiesto è determinato considerando il termine oltre il quale è esercitabile il riscatto. L'uscita anticipata ha un impatto negativo sul profilo di rischio e sulla performance del prodotto.

È possibile esercitare il diritto di riscatto dopo un anno dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto totale è pari al Capitale Assicurato. È possibile richiedere anche il riscatto parziale, con riduzione proporzionale del Capitale Rivalutabile e del Capitale in Quote. Il valore di riscatto (totale o parziale) è ridotto di una percentuale pari al 1,50% se trascorso un anno dalla data di decorrenza del contratto, 1,00% se trascorsi due anni e, successivamente, 0,00%. L'importo viene ulteriormente diminuito di un costo fisso pari a € 5,00. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?".

## Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il prodotto, la gestione del rapporto contrattuale, un servizio assicurativo o il comportamento della Società o dell'Agente (e relativi dipendenti e collaboratori) sono inoltrati alla Società tramite: (i) e-mail: [reclami@unipolsai.it](mailto:reclami@unipolsai.it); (ii) fax: 02 51815353; (iii) posta: UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Reclami e Assistenza Specialistica Clienti - Via della Unione Europea, 3/b - 20097 San Donato Milanese (MI); oppure (iv) modulo reclami disponibile sul sito [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it). I reclami devono indicare nome, cognome, domicilio e Codice Fiscale (o Partita IVA) del reclamante, nonché la descrizione della lamentela.

È possibile anche inviare il reclamo direttamente all'Agente se riguarda il suo comportamento. I reclami relativi al comportamento degli intermediari iscritti alla sezione B o D del Registro Unico Intermediari (Broker/Mediatore o Banche) nonché degli Intermediari assicurativi iscritti nell'elenco annesso, devono essere inoltrati per iscritto direttamente alla sede dell'Intermediario.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla sezione reclami del sito internet [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento fornisce un'informazione di sintesi sulle caratteristiche, sulle garanzie, sui costi e sugli eventuali rischi del prodotto e deve essere letto congiuntamente al Set informativo, di cui è parte integrante, reso disponibile per obbligo giuridico e reperibile sul sito [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it). Per ulteriori informazioni sugli investimenti sostenibili è possibile consultare la pagina "Investimenti sostenibili" sul sito [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it).