

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - C.F. 00818570012 e P.IVA 03740811207 – Società iscritta in Italia alla Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n.1.00006 e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n.79 alla G.U. n.357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n.276 del 24/11/1993, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n.046.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

#### Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza propone una copertura incendio All Risks dell'esercizio commerciale e delle attività che vi si svolgono per i danni materiali subiti alle cose assicurate.



#### Che cosa è assicurato?

✓ **ALL RISK-INCENDIO:** indennizzo di tutti i danni materiali causati alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, nelle ubicazioni indicate in Polizza, da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa, salvo quanto escluso.

Sono incluse:

- Colpa grave;
- Guasti arrecati dai soccorritori;
- Perdita delle pigioni (locali regolarmente locati a terzi);
- Selling Price (Merci già vendute ed in attesa di consegna);
- Spese di ricostruzione di Cose particolari (operazioni manuali o meccaniche di rifacimento);
- Merci di categoria diversa;
- Assicurazione di beni presso terzi o presso l'abitazione non comunicante del titolare;
- Merci in aumento per il periodo Natalizio;
- Rinuncia al diritto di rivalsa;
- Pannelli fotovoltaici e solari termici;
- Commercio Ambulante;
- Spese accessorie;
- Ricette mediche (Farmacia assicurata);
- Lastre (urto accidentale di cose o persone).

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale/somma assicurata).

#### CONDIZIONI AGGIUNTIVE (a pagamento)

Spese di ricerca rottura e riparazione di condutture; Spese di demolizione, sgombero, trasporto, rimozione e ricollocamento; Fenomeni elettrici; Guasti; Danni indiretti a diaria; Danni indiretti a percentuale; Maggiori costi; Ricorso terzi; Merci e Attrezzature trasportate; Danni a Merci in refrigerazione; Danni a Merci in refrigerazione (con impianto di allarme); Pannelli fotovoltaici e solari termici.

#### CONDIZIONI PARTICOLARI (a pagamento)

Grandine su fragili; Fabbricati aperti e enti all'aperto (esclusi veicoli); Fabbricati aperti e enti all'aperto (compresi veicoli costituenti Merci); Intasamento delle Gronde e dei Pluviali.

[per i dettagli su quanto sopra vedasi il DIP aggiuntivo Danni]



#### Che cosa non è assicurato?

✗ Non sono oggetto di copertura i beni non indicati in Polizza e tutti i danni causati con dolo dell'Assicurato / Contraente / rappresentanti legali, amministratori o soci a responsabilità illimitata.



#### Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni (salvo non derogate da condizioni aggiuntive) tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **ALL RISKS-INCENDIO:** atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione; Esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; inquinamento, contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari; eruzioni vulcaniche, terremoti, Inondazioni, Alluvioni, infiltrazioni e/o penetrazione di acque sotterranee o dal terreno, piene, maremoto, mareggiate, maree e penetrazioni di acqua marina, bradisismo; allagamenti derivanti da accumulo esterno di acqua; movimenti del terreno a seguito di scavi/ sbancamenti, smottamento, cedimento del terreno, valanghe, caduta sassi, franamenti, slavine, dilavamento. Sono inoltre esclusi i danni a cose e/o persone nonché le perdite patrimoniali qualora siano generati da atto doloso informatico (Cyber crime) e/o Denial of service e/o disservizio del fornitore di servizi IT di Outsourcing e interruzione generalizzata della connettività internet avvenuta in una, o più, nazioni o continenti, da chiunque commessi; sono pertanto esclusi anche i danni a cose e/o persone e le perdite patrimoniali generati da atti dolosi informatici commessi dai dipendenti dell'Assicurato.

Sono esclusi i danni materiali e/o perdite derivanti da:

- perdita, alterazione, distruzione di dati, programmi di codifica o software;
- indisponibilità di dati e malfunzionamento di hardware, software e chips impressi;
- ogni interruzione di attività conseguente a quanto indicato.



### Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale dove è ubicato il Rischio assicurato.



### Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione.



### Quando e come devo pagare?

La periodicità di pagamento del Premio è annuale. Il Premio deve essere pagato in via anticipata per l'intera annualità assicurativa all'Agenzia/Intermediario assicurativo al quale è assegnato il contratto con i mezzi di pagamento consentiti dalla legge e attivati presso l'intermediario oppure alla Direzione di UnipolSai. Il Premio è comprensivo delle imposte. UnipolSai può concedere il pagamento frazionato del Premio annuale in più rate anticipate che comporterà oneri aggiuntivi pari al 3% della singola rata di Premio.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha la durata indicata in Polizza. L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il Premio o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo (15) giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto di UnipolSai al pagamento dei Premi scaduti. L'Assicurazione termina alla scadenza indicata in Polizza. Il contratto viene offerto con tacito rinnovo annuale ed in mancanza di disdetta mediante lettera raccomandata o telefax, spedita almeno 30 giorni prima della scadenza, l'Assicurazione di durata non inferiore ad un anno si intende prorogata di un anno e così di seguito.



### Come posso disdire la polizza?

In caso di Sinistro, e fino al sessantesimo (60) giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, UnipolSai ha la facoltà di risolvere il contratto. La relativa comunicazione deve essere data mediante lettera raccomandata, ed ha efficacia dopo 30 giorni dalla data di invio. In tal caso UnipolSai, entro 30 giorni dalla data di efficacia del recesso rimborsa la parte di premio relativo al periodo di rischio non corso. Nel caso in cui la Polizza abbia durata poliennale, le Parti avranno comunque facoltà di recedere dal contratto senza oneri al termine di ogni ricorrenza annuale, mediante invio di lettera raccomandata spedita almeno trenta giorni prima della scadenza. Nel caso in cui la Polizza sia vincolata a favore di un Ente vincolatario, il Contraente avrà comunque la facoltà di recedere a patto che alleggi alla comunicazione una dichiarazione di consenso dell'Ente.