

Assicurazione Multirischi dell'abitazione

Documento Informativo Precontrattuale per i prodotti di assicurazione danni – DIP Danni

Compagnia: UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "UNIPOLSAI CASA SMART"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i rischi relativi alla proprietà o alla locazione di un immobile adibito a civile abitazione.



Che cosa è assicurato?

✓ **INCENDIO:** danni materiali e diretti all'Abitazione e/o al Contenuto, anche se di proprietà di terzi, causati da Incendio, fulmine, Esplosione, Implosione, Scoppio, sviluppo di fumi, gas e vapori.

Garanzie Supplementari sempre operanti:

- Atti vandalici e dolosi, sabotaggio
- Atti di terrorismo
- Acqua condotta
- Fenomeni elettrici
- Fenomeni atmosferici
- Gelo
- Ricerca del guasto
- Sostituzione, di lastre di cristallo, vetri, specchi, facenti parte dell'Abitazione o del Contenuto
- Rimozione e il ricollocamento del Contenuto dell'Abitazione per consentire il ripristino del fabbricato
- Trasloco e deposito per la Dimora assicurata resa inagibile e per il periodo strettamente necessario al ripristino della stessa.
- Onorari dei periti
- Alloggio sostitutivo durante il periodo in cui la Dimora assicurata è resa inabitabile a seguito di Sinistro indennizzabile
- Riprogettazione del fabbricato e per la direzione dei lavori
- Oneri dovuti per la ricostruzione
- Demolizione, sgombero, smaltimento e trasporto dei residui del Sinistro

✓ **FURTO:** danni materiali e diretti dovuti alla perdita del Contenuto (beni per uso domestico, personale e dell'annesso studio/ufficio professionale), anche se di proprietà di terzi, causati da Furto all'interno e all'esterno dell'Abitazione, Rapina e/o estorsione avvenuta nei locali contenenti le cose assicurate.

Condizione specifica sempre operante:

• **Riduzione delle Somme assicurate a seguito di Sinistro:** le Somme assicurate con le singole partite di polizza si intendono ridotte, con effetto immediato e fino al termine del periodo assicurativo in corso di un importo uguale a quello del danno rispettivamente indennizzabile, al netto di eventuali franchigie, senza corrispondente restituzione di Premio.

✓ **RESPONSABILITA' CIVILE:** danni involontariamente causati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a Cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'ambito dei Rischi inerenti la vita privata e l'Abitazione.

Garanzie Supplementari sempre operanti:

- Garanzia Vita Privata: danni verificatisi in relazione alla vita privata, di relazione e in generale nel tempo libero.
- Garanzia Abitazione (*operante solo se il Contraente è proprietario della Dimora assicurata*): danni verificatisi in relazione alla proprietà della Dimora assicurata compresi i beni mobili in esse contenuti, gli impianti fissi a servizio delle stesse, le Dipendenze e le pertinenze (compresi giardini, parchi, cortili, orti, alberi, strade e viali privati).
- Responsabilità civile della committenza
- Manutenzione ordinaria
- Spargimento di liquidi
- Neve o ghiaccio
- Interruzione o sospensione di attività
- Ricorso terzi da incendio

✓ **ASSISTENZA:** prestazioni di aiuto presso l'Abitazione o alla persona nel caso in cui l'Assicurato venga a trovarsi in difficoltà per necessità relative alla Dimora assicurata.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale/somma assicurata).



Che cosa non è assicurato?

Non sono oggetto di copertura le Abitazioni non indicate in Polizza e/o che non rientrino nelle definizioni di Abitazione indicate nel Glossario, secondo le Caratteristiche costruttive e di Destinazione d'uso definite contrattualmente. Inoltre:

✗ **INCENDIO:** non sono compresi i danni causati con dolo dell'Assicurato, del Contraente, dei suoi Familiari, eccetto quelli di cui l'Assicurato deve rispondere.

✗ **FURTO:** non sono compresi Preziosi e Valori, Raccolte e collezioni e Oggetti d'arte.

✗ **RESPONSABILITA' CIVILE:** Non sono considerati terzi e quindi non possono ottenere il risarcimento dei danni subiti: a) il Contraente, il coniuge o il convivente e ogni persona, inclusi i genitori e i figli, che convive con il Contraente stesso in modo continuativo; b) gli addetti ai servizi domestici, in occasione dell'espletamento della loro attività.

✗ **ASSISTENZA:** non sono comprese le prestazioni richieste nelle situazioni che non rivestano carattere di urgenza e/o difficoltà.



Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative - sia base che opzionali - offerte dal contratto sono applicati Scoperti (espressi in percentuale del danno indennizzabile) e Franchigie (esprese in cifra fissa) che vengono indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni (salvo non derogate da garanzie o opzioni supplementari) tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **INCENDIO:** causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, allagamenti in genere, inondazioni, piene, alluvioni, mareggiate, maremoti; da bagnamento dovuti a stitilicidio, umidità, insalubrità dei locali, usura, corrosione o difetto di materiali, difetti di costruzione, infiltrazioni di acqua piovana, rottura di raccordi, tubazioni e flessibili che collegano gli impianti agli elettrodomestici.

! **FURTO:** causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, bradisismo, inondazioni, piene, alluvioni, mareggiate, crollo, franamento/cedimento del terreno; avvenuti in occasione di atti di terrorismo o sabotaggio, sciopero, rivolta, sommossa, tumulto popolare, occupazione abusiva; ai beni mobili posti all'aperto, su balconi e terrazze, corridoi e pianerottoli o altri spazi di uso comune.

! **RESPONSABILITA' CIVILE:** causati da atti dolosi dell'Assicurato, salvo se compiuti da persone delle quali debba rispondere per legge; conseguenti all'esercizio di attività professionali, commerciali, artigianali o, comunque, svolte a scopo di lucro e/o derivanti dallo svolgimento di stage e tirocini presso enti pubblici o privati; alle cose in consegna o custodia o che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo; derivanti dalla proprietà, possesso e uso e custodia di animali non domestici.

! **ASSISTENZA:** dovuti a tracimazione per rigurgiti di fogna; guasto o cattivo funzionamento della caldaia o del bruciatore; guasti e otturazioni di rubinetti nonché di apparecchi o tubazioni mobili; corto circuito provocato da imperizia, negligenza o dolo dell'Assicurato.



Dove vale la copertura?

La copertura in generale vale dove è ubicato il Rischio assicurato con le seguenti precisazioni:

- ✓ La copertura RESPONSABILITA' CIVILE è valida in tutto il mondo, esclusi gli USA, il Canada e il Messico.
- ✓ Limitatamente alle coperture previste dalla "Garanzia Abitazione" l'operatività è prevista in Italia, nello Stato di San Marino e nella Città del Vaticano.
- ✓ Limitatamente alle coperture previste dalla "Garanzia Vita Privata" l'operatività è prevista in Italia, nello Stato di San Marino e nella Città del Vaticano.
- ✓ La copertura ASSISTENZA è prestata in Italia, salvo delimitazioni o estensioni territoriali previste dalle singole prestazioni.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul Rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del Rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del Rischio, possono comportare la cessazione della polizza e il rifiuto o la riduzione dell'Indennizzo in caso di Sinistro.



Quando e come devo pagare?

La periodicità di pagamento del Premio è annuale. Il Premio deve essere pagato alla consegna della Polizza ed è comprensivo di imposte. Il Premio può essere corrisposto in contanti, nei limiti previsti dalla normativa vigente e con gli altri mezzi di pagamento consentiti dalla legge e attivati presso l'intermediario. Il Premio può essere frazionato in rate mensili con addebito diretto su conto corrente, oppure può essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione e successivamente ad ogni scadenza annuale. Sono concedibili sconti di Premio in relazione alla durata del contratto. Se il contratto è stipulato con durata poliennale il Premio viene calcolato con applicazione di una riduzione, che sarà indicata in Polizza, rispetto a quello previsto per la durata annuale.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha la durata indicata in Polizza. L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza, se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il Premio o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto di UnipolSai al pagamento dei Premi scaduti. L'Assicurazione termina alla scadenza indicata in Polizza. Il contratto viene offerto con tacito rinnovo annuale, con possibilità però per il Contraente e UnipolSai di escludere il tacito rinnovo.



Come posso disdire la polizza?

In caso di Sinistro, e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, puoi recedere dall'Assicurazione dandone preventiva comunicazione scritta a UnipolSai. Se il contratto è stato stipulato con tacito rinnovo è necessario comunicare la disdetta almeno trenta giorni prima della scadenza annuale dell'Assicurazione.

Se il contratto è stato stipulato con durata poliennale, hai facoltà di recedere solo se il contratto ha durata superiore a cinque anni dopo i primi cinque anni di durata contrattuale, senza oneri e con preavviso di sessanta giorni. Se la durata è uguale o inferiore, non potrai recedere in anticipo dal contratto e dovrai attendere la naturale scadenza.